



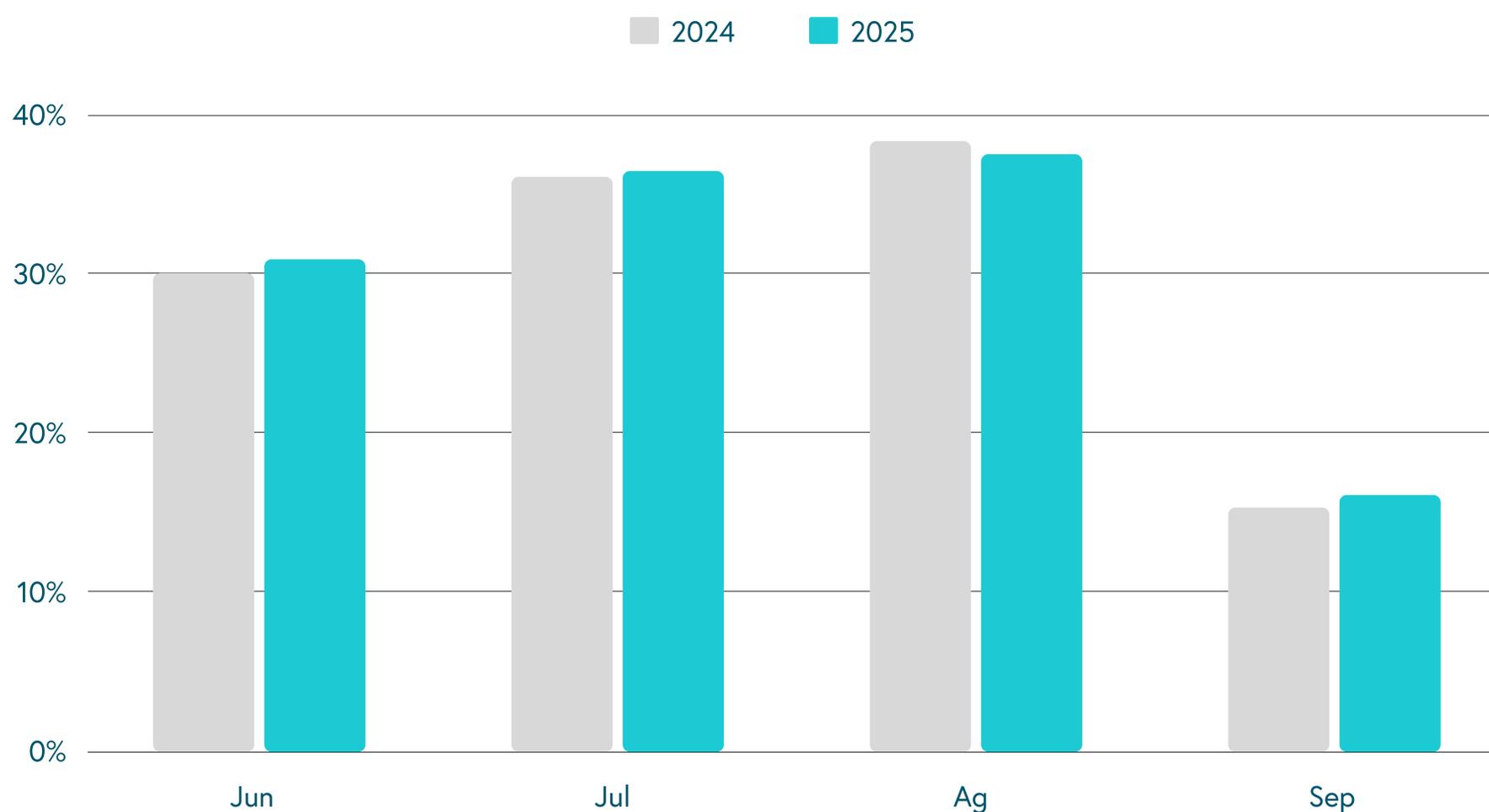
Lo que nos depara el verano 2025 en España



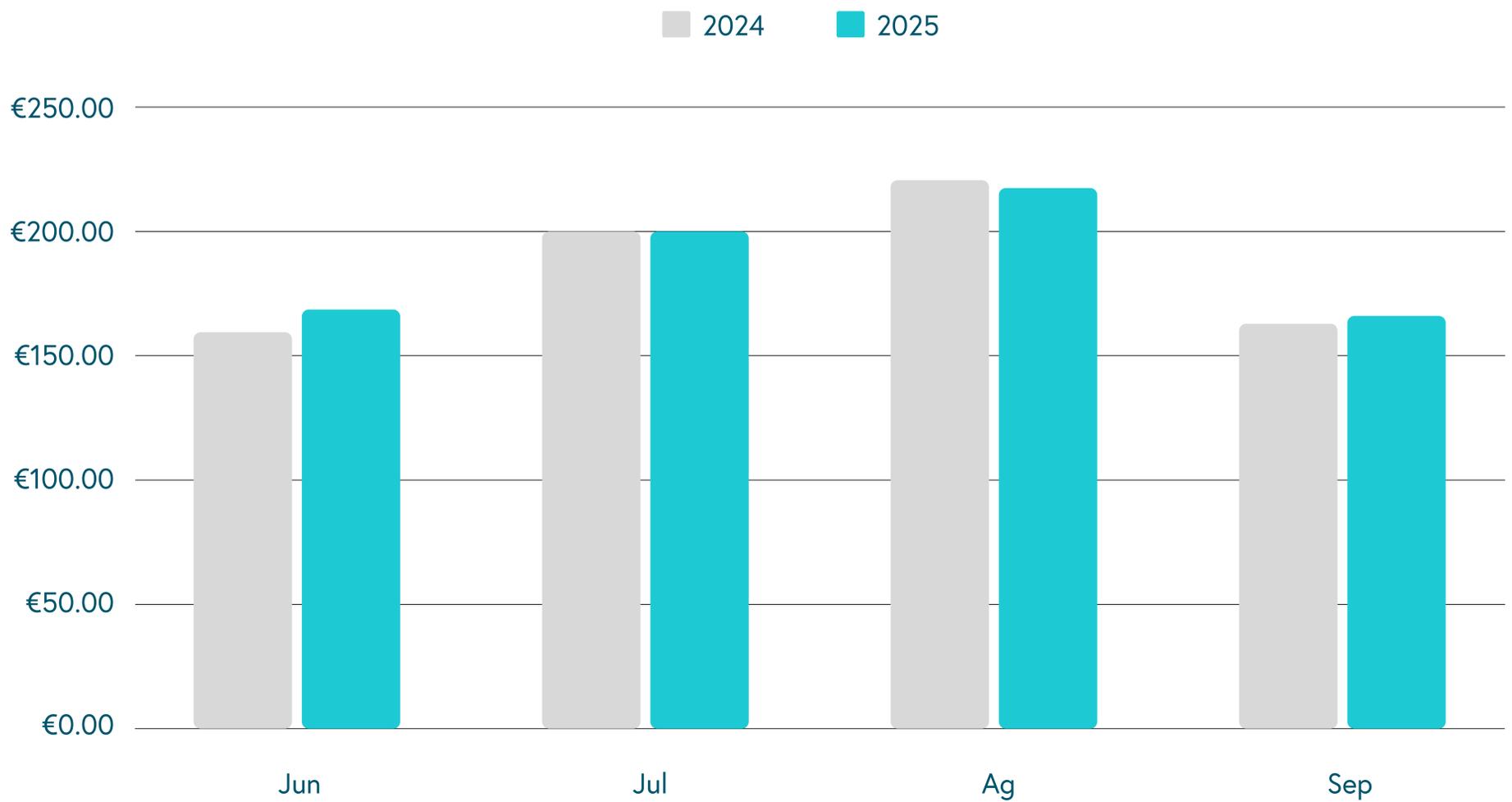
Para el verano 2025 en España, en el sector del alquiler vacacional se destaca una creciente preferencia por alojamientos sostenibles, estancias en entornos rurales, y experiencias auténticas y personalizadas. También se observa un aumento en las reservas de larga duración impulsadas por el teletrabajo, mientras que las nuevas regulaciones turísticas exigen mayor formalización del alquiler vacacional. Adaptarse a estas tendencias será clave para captar la demanda.

Las reservas en verano de 2025

1. El ritmo de la ocupación es similar al de 2024



2. Las tarifas medias por noche disponible son similares a las de 2024, con un ligero aumento en junio.



El comportamiento de los huéspedes

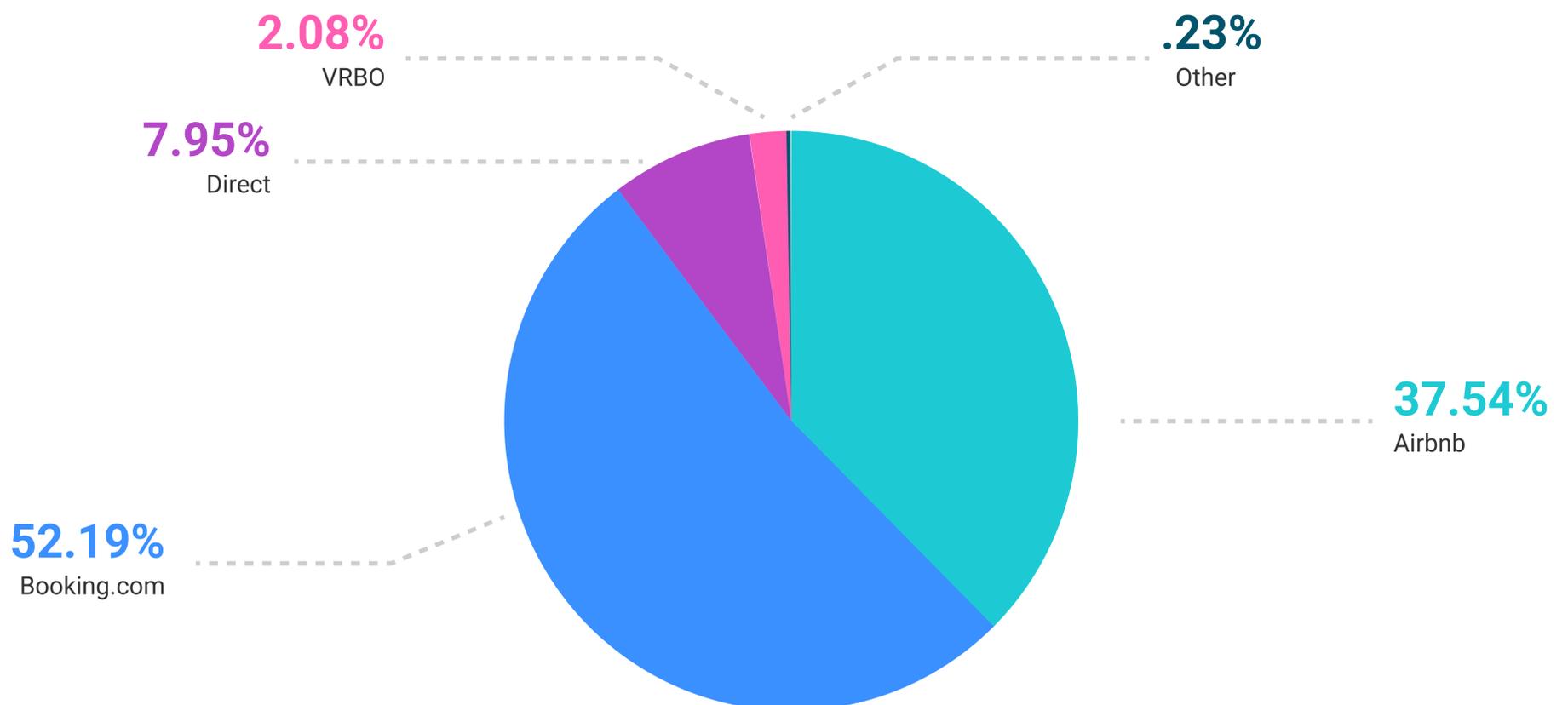
La duración de la estancia media

6.4 días, -2% interanual

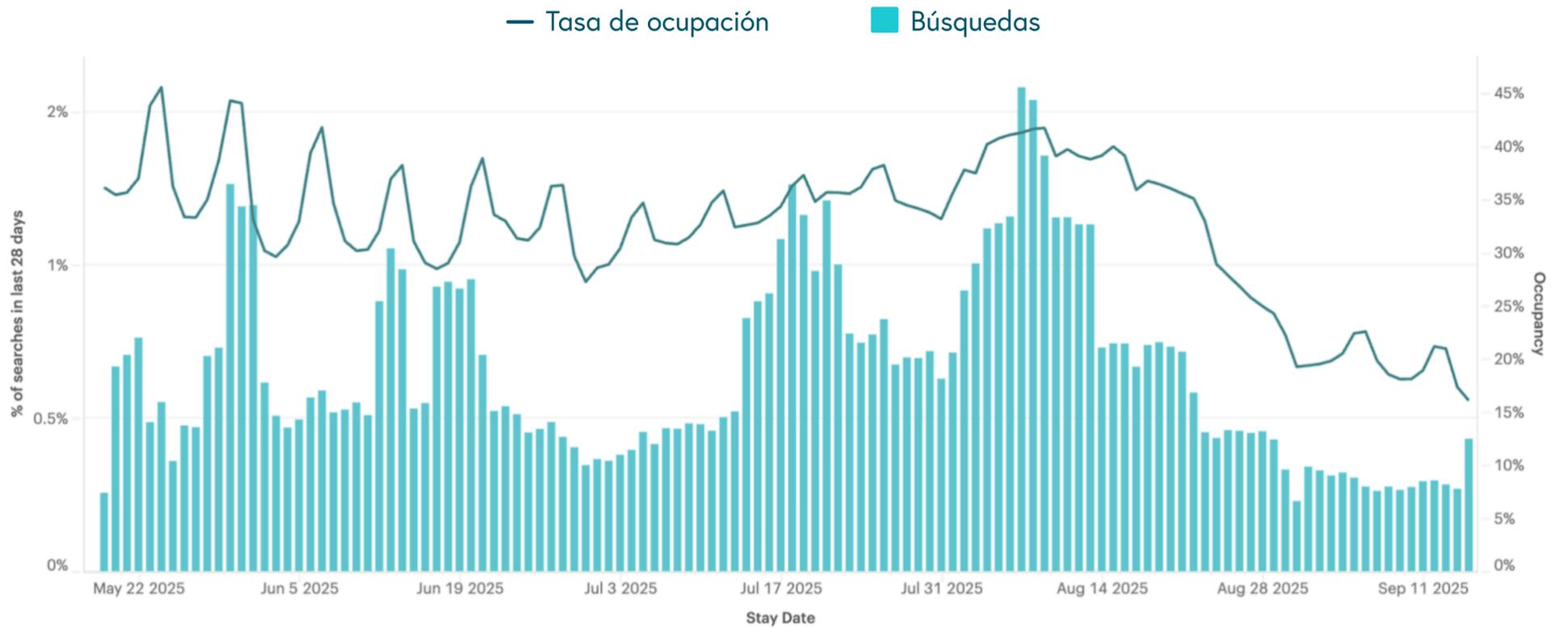
La ventana de reservas

29.5 días, -9% interanual

La distribución de las reservas por canales



La búsqueda actual de los huéspedes y la ocupación actual



Ideas clave

La ocupación es estable este verano

El ritmo de ocupación se mantiene globalmente estable, similar al observado en 2024. Sin embargo, se observa un ritmo más rápido de las reservas para junio.

Los datos de búsqueda actuales muestran un interés particular por los fines de semana y ciertas fechas clave, especialmente en torno al 7 de agosto, donde el volumen de búsquedas es superior a las reservas actuales, así como en la segunda quincena de julio, que podrían generar picos de demanda en varias regiones turísticas.

Los huéspedes reservan cada vez con menor antelación

El plazo medio de reserva ha disminuido un 9% en comparación con el año pasado, situándose en 29 días. Esto indica que cada vez más viajeros están reservando a última hora. Por ello, la flexibilidad y la disponibilidad a corto plazo se convierten en factores clave para captar esta demanda.

Los precios también se mantienen estables

El mercado mantiene buenas métricas de rendimiento, con tarifas y ocupación estables respecto al año pasado. Esta consistencia ofrece un entorno predecible para los anfitriones, permitiendo optimizar ingresos a través de una gestión más estratégica. En este contexto estable, destacar a través de una mejor experiencia, precios dinámicos o estancias mínimas más flexibles puede marcar la diferencia para incrementar los ingresos con respecto al año anterior.



Consejos para alquilar con éxito este verano

- **Adopta una estrategia de precios flexible y adaptada a la demanda**
Ajusta tus tarifas de forma dinámica para llenar las noches vacías. No tengas miedo de reducir los precios a medida que se acerca la fecha de estancia si la demanda es baja.
- **Atrae a los viajeros de última hora**
Adapta tus requisitos de estancia mínima a la realidad de tu mercado y destaca políticas de cancelación flexibles para captar un número creciente de reservas espontáneas.
- **Sigue las tendencias de tu mercado**
Mantente al tanto de los datos de rendimiento locales: tasa de ocupación, tarifas promedio, ritmo de reservas... Comparar tus resultados con los del mercado te permite ajustar tus estrategias de forma más eficaz, identificar oportunidades o periodos de riesgo y tomar decisiones informadas.

