



Aumenta tus ingresos y la tasa de ocupación gracias a la detección de los eventos de baja demanda, el ritmo estacional, la optimización de la disponibilidad y los descuentos de última hora.

Establecer los precios perfectos para tu negocio de alquiler vacacional nunca fue tan sencillo. Nuestro equipo de Revenue Managers y Data Scientists con 50 años de experiencia en el sector, incorpora A/B tests en el algoritmo de Beyond para ofrecerte una tarificación óptima para cada temporada con facilidad y ahorrándote tiempo.

Di adiós a los ajustes de precio manuales cada vez que se dan periodos de alta demanda,

baja demanda o demanda moderada y da la bienvenida a una ocupación e ingresos más altos gracias al equipo de expertos y al algoritmo avanzado de Beyond. Como anfitrión o gestor de propiedades, deseas obtener el mejor resultado para aumentar tus ingresos y convertirte en la mejor opción según las necesidades de tus huéspedes potenciales. Actualizar manualmente las tarifas e intentar seguir las tendencias de la demanda pueden consumir mucho tiempo y resultar abrumador. Es aquí donde la fórmula de precios avanzados de Beyond entra en juego.

Con Beyond, puedes automatizar el proceso de ajustar las tarifas gracias al algoritmo que utiliza los datos en tiempo real y analiza el mercado para optimizar tus precios y maximizar tus ingresos.

Detección de eventos de baja demanda:

- Ofrece precios competitivos y mantén la rentabilidad al identificar periodos de demanda negativa en los próximos 180 días y aplica descuentos en consecuencia.
- Sé proactivo en cuanto a los precios identificando los días con tendencias de menor interés.
- Ahorra tiempo (y dinero) con ajustes de precios automatizados, desarrollados por expertos en alquiler vacacional, con datos de demanda en tiempo real y con un algoritmo basado en el aprendizaje que proporciona un aumento de los ingresos de al menos un 0.79%.

Ritmo estacional:

- Comprende las tendencias de la demanda en función de la disponibilidad de los días que rodean una reserva y aplica una tarificación adecuada para aumentar la ocupación en los días que es más complicado obtener reservas.
- Aumenta tu rendimiento al menos en un 1,97% y sitúate entre los primeros anfitriones y gestores de propiedad que han obtenido más de 28 millones de euros a lo largo del primer mes de su implementación.
- Ofrece flexibilidad en los precios y fomenta las reservas en fechas que de otra manera quedarían sin reserva.

Optimización de la disponibilidad:

- Armoniza las diferencias de la demanda estacional de un año a otro con un enfoque de tarificación diario.
- Toma decisiones basadas en la evolución del mercado y reduce los cambios manuales del precio base necesarios en una estrategia de precios óptima.
- Aumenta en un 2.46% los ingresos por noche disponible (RevPAN) con nuestra mejora continua de los factores relacionados con la estacionalidad del algoritmo de Beyond.

Descuentos de última hora:

- Benefíciate de los descuentos automáticos en periodos de menor demanda para cubrir las noches sin reservas y aumentar la tasa de ocupación.
- Aplica descuentos de última hora para atraer más clientes con precios reducidos basados en las características del alojamiento y las tendencias del mercado.
- Prepárate y haz frente a la situación económica actual con descuentos de última hora y evita la pérdida de ingresos adicionales.

El conjunto de datos completo de Beyond proviene de cientos de miles de cuentas conectadas, lo que permite crear soluciones personalizadas adaptadas a las necesidades únicas de tu negocio de alquiler vacacional. El equipo de expertos detrás del algoritmo de Beyond cuida de su perfeccionamiento y lo ajusta para garantizar la mejor fórmula para tu estrategia de precios del hoy y del mañana. Y esto es solo el comienzo.

Beyond es la plataforma número 1 de revenue management que ofrece nuevas formas de rentabilizar tu alquiler vacacional.

¿Quieres saber más?

